

п. Мичуринское  
ул. пер. Озерный д. 9  
отчет 2016 год

3 194,27 2 395,70

Общая площадь дома

| Услуга                             | вх. Сальдо  |            | Плата с 01.01.16 | Плата с 01.07.16 | начислено    | собрано      | расходы 2016 план                                 |             | расходы 2016 факт |             | иск.сальдо  |            | % сбора |
|------------------------------------|-------------|------------|------------------|------------------|--------------|--------------|---|-------------|-------------------|-------------|-------------|------------|---------|
|                                    | по начисл.  | по сборам  |                  |                  |              |              | за 12 мес.  | на м.кв.    | за 12 мес.        | на м.кв.    | по начисл.  | по сборам  |         |
| Содержание в том числе             | -18 024,56  | 109 021,61 | 15,49            | 16,69            | 614 726,68   | 578 825,32   | 624 253,80  | 16,29       | 582 213,25        | 16,14       | 14 488,87   | 157 972,56 | 94,16%  |
| Содержание общего имущ з/п рабочих | -85,01      | 60 802,84  | 10,48            | 10,90            | 409 804,98   | 384 696,48   | 409 598,86  | 10,69       | 411 606,19        | 10,74       | -1 886,22   | 85 911,34  | 93,87%  |
| налоги                             |             |            |                  |                  |              |              | 169 025,44  | 4,41        | 169 025,44        | 4,41        |             |            |         |
| транспортные                       |             |            |                  |                  |              |              | 51 045,68   | 1,33        | 34 143,14         | 0,89        |             |            |         |
| аренда                             |             |            |                  |                  |              |              | 9 966,12  | 0,26        | 9 966,12          | 0,26        |             |            |         |
| связь (телефон, интернет)          |             |            |                  |                  |              |              | 6 378,32  | 0,17        | 6 378,32          | 0,17        |             |            |         |
| спец. Одежда                       |             |            |                  |                  |              |              | 2 790,51  | 0,07        | 2 790,51          | 0,07        |             |            |         |
| дезинсекция                        |             |            |                  |                  |              |              | 3 833,12  | 0,10        | 3 833,12          | 0,10        |             |            |         |
| ОДН электроэнергия                 |             |            |                  |                  |              |              | 3 189,16  | 0,08        | 3 189,16          | 0,08        |             |            |         |
| обучение специалистов              |             |            |                  |                  |              |              | 8 770,19  | 0,23        | 33 348,18         | 0,87        |             |            |         |
| охрана труда (аттестация)          |             |            |                  |                  |              |              | 1 916,56  | 0,05        | 1 916,56          | 0,05        |             |            |         |
| расходы на канцелярию              |             |            |                  |                  |              |              | 0,00  | 0,00        | 0,00              | 0,00        |             |            |         |
| материалы                          |             |            |                  |                  |              |              | 797,29  | 0,02        | 797,29            | 0,02        |             |            |         |
|                                    |             |            |                  |                  |              |              | 7 666,25  | 0,20        | 7 666,25          | 0,20        |             |            |         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>    |             |            |                  |                  |              |              | <b>144 220,22</b>                                 | <b>3,76</b> | <b>138 552,10</b> | <b>3,61</b> |             |            |         |
| з/п АУП                            |             |            |                  |                  |              |              | 87 778,54   | 2,29        | 88 161,85         | 2,30        |             |            |         |
| налоги АУП                         |             |            |                  |                  |              |              | 26 831,87   | 0,70        | 17 808,69         | 0,46        |             |            |         |
| общехозяйственные АУП              |             |            |                  |                  |              |              | 13 799,25   | 0,36        | 8 816,19          | 0,23        |             |            |         |
| транспортные АУП                   |             |            |                  |                  |              |              | 8 816,19  | 0,23        | 15 332,50         | 0,40        |             |            |         |
| связь (телефон, интернет)          |             |            |                  |                  |              |              | 2 299,87  | 0,06        | 2 299,87          | 0,06        |             |            |         |
| АХР                                |             |            |                  |                  |              |              | 861,38  | 0,02        | 0,00              | 0,00        |             |            |         |
| аренда+КУ                          |             |            |                  |                  |              |              | 3 833,12  | 0,10        | 6 133,00          | 0,16        |             |            |         |
| <b>Перен. и прием платежей</b>     | 0,00        | 7 870,63   | 1,40             | 1,78             | 60 952,50    | 55 653,96    | 60 946,67   | 1,59        | 60 952,50         | 1,59        | 0,00        | 13 169,17  | 91,31%  |
| <b>Уборка пом. и территории</b>    | -17 939,55  | 24 515,72  | 3,61             | 4,01             | 143 969,20   | 138 474,88   | 153 708,27  | 4,01        | 109 654,56        | 3,81        | 16 375,09   | 30 010,04  | 96,18%  |
| з/п уборщицы                       |             |            |                  |                  |              |              | 83 562,10   | 2,18        | 62 671,58         | 2,18        |             |            |         |
| налоги уборщица                    |             |            |                  |                  |              |              | 25 298,62   | 0,66        | 12 659,66         | 0,44        |             |            |         |
| материалы уборщица                 |             |            |                  |                  |              |              | 1 149,94  | 0,03        | 862,45            | 0,03        |             |            |         |
| з/п дворника                       |             |            |                  |                  |              |              | 33 348,18   | 0,87        | 27 598,49         | 0,96        |             |            |         |
| налоги дворника                    |             |            |                  |                  |              |              | 9 966,12  | 0,26        | 5 574,90          | 0,19        |             |            |         |
| материалы дворника                 |             |            |                  |                  |              |              | 383,31  | 0,01        | 287,48            | 0,01        |             |            |         |
| <b>Текущий ремонт в т.ч.</b>       | -491 119,97 | 15 832,42  | 8,39             | 8,73             | 321 634,98   | 292 752,97   |   |             |                   |             | -169 484,99 | 28 882,01  | 91,02%  |
|                                    |             |            |                  |                  |              |              | герметизация межпанельных швов расчет за 2015 год |             |                   |             |             |            |         |
| <b>Вывоз ТБО</b>                   |             |            | 2,47             | 3,57             | 115 757,56   | 104 181,32   |   |             | 115 757,56        | 3,02        |             |            | 90%     |
| <b>ВДГО</b>                        |             |            | 41,71            | 41,71            | 24 525,48    | 23 110,52    |   |             | 12 529,00         | 0,33        |             |            | 94%     |
| <b>Коммунальные услуги</b>         |             |            |                  |                  |              |              |   |             |                   |             |             |            |         |
| Отопление 0,0166 Гкал/м.кв         |             |            | 2 036,74         | 2 108,03         | 1 318 606,98 | 1 246 077,54 |   |             | 1 318 606,98      | 34,40       |             |            | 94%     |
| ХВС (4,83 м.куб/чел)               |             |            | 21,30            | 22,22            | 58 949,82    | 53 475,85    |   |             | 58 949,82         | 1,54        |             |            | 91%     |
| ГВС (4,53 м.куб/чел)               |             |            | 140,55           | 146,17           | 270 055,08   | 240 556,65   |   |             | 270 055,08        | 7,05        |             |            | 89%     |
| Водоотведение                      |             |            | 28,00            | 29,20            | 13 004,85    | 11 299,15    |   |             | 13 004,85         | 0,34        |             |            | 85,6%   |
| <b>Установка ОПУ</b>               |             |            |                  |                  | 0,00         | 0,00         |   |             | 566 623,00        | 14,78       |             |            |         |

Отказ

Приложение 6.1

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.9**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

|    |   |                  |                 |                      |                   |                  |
|----|---|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 1  | Уборка помещений и территории 2016  |                  |                 |                      |                   | 4,01             |
| 2  | Фактическая стоимость   |                  |                 |                      |                   | 3,62             |
| 3  | Содержание 2016   |                  |                 |                      |                   | 10,90            |
| 4  | Фактическая стоимость   |                  |                 |                      |                   | 11,53            |
| 6  |   | <b>Единица</b>   |                 | <b>Стоимость</b>     | <b>кол-во</b>     | <b>стоимость</b> |
| 7  | <b>вид работ</b>  | <b>измерения</b> | <b>периодич</b> | <b>услуги на ед.</b> | <b>элементов,</b> | <b>услуги</b>    |
| 8  | Обметание стен  | м.кв.            | 6               | 0,41                 | 1 892,00          | 4 654,32         |
| 9  | Влажная уборка лестничных клеток  | м.кв.            | 6               | 2,49                 | 389,43            | 5 815,28         |
| 10 | Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)   | шт.              | 24              | 0,83                 | 10,00             | 199,10           |
| 11 | Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)  | м.кв.            | 120             | 0,41                 | 155,77            | 7 753,61         |
| 12 | Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)  | м.кв.            | 24              | 0,41                 | 233,66            | 2 326,13         |
| 13 | Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)  | шт               |                 | 82,96                | 22,00             | -                |
| 14 | Уборка мусора с газона  | м.кв.            | 12              | 0,83                 | 1 963,00          | 19 542,06        |
| 15 | Очистка урн (5 раз в неделю)  | м.кв.            | 60              | 15,00                | 4,00              | 3 600,00         |
| 16 | Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)                                     | шт.              |                 | 41,48                | 4,00              | -                |
| 17 | Окос территории   | м.кв.            | -               | 8,30                 | 1 963,00          | -                |
| 18 | Подрезка деревьев и кустов  | м.кв.            |                 | 0,83                 | 1 963,00          | -                |
| 19 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)   | шт.              | 6               | 165,92               | 4,00              | 3 982,08         |
| 20 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт.              | 6               | 165,92               | 4,00              | 3 982,08         |
| 21 | Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)  | шт.              | 6               | 145,18               | 0,79              | 16 586,50        |
| 22 | Ликвидация скользкости (по мере необходимости)  | шт.              | 6               | 8,30                 | 3,00              | 149,33           |
| 23 | Материалы   | м.кв.            | 6               | 0,04                 | 3 194,97          | 766,79           |
| 24 | <b>Итого оказано услуг по уборке</b>  |                  |                 |                      |                   | <b>69 357,28</b> |
| 25 | Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)  | м.кв.            | 1               | 6,05                 | 980,00            | 5 929,00         |
| 26 | Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)  | м.п.             | 1               | 60,50                | 67,00             | 4 053,50         |
| 27 | Проверки исправности канализационных вытяжек.   | шт               |                 | 30,25                | -                 | -                |
| 28 | Укрепление водосточных труб (подряд)  | м.п.             |                 | 198,00               | 92,00             | -                |
| 29 | Проверка работоспособности вентканалов  | шт               |                 | 30,25                | 12,00             | -                |
| 30 | Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора   | шт               |                 | 2,74                 | 845,00            | -                |
| 31 | Электроизмерительные работы (1 раз в три года)  | м.кв.            |                 | 25,90                | 3 194,97          | -                |
| 32 | Очистка цоколя здания от мха.   | м.кв.            | 1               | 30,25                | 140,00            | 4 235,00         |
| 33 | Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)   | м.кв.            |                 | 30,25                | 1 141,00          | -                |
| 34 | Мелкий ремонт отмостки  | м.кв.            |                 | 30,25                | 125,00            | -                |
| 35 | Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)                     | м.кв.            |                 | 30,25                | 389,43            | -                |
| 36 | Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)                        | м.кв.            |                 | 30,25                | 270,00            | -                |
| 37 | Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)                                      | м.кв.            |                 | 121,00               | 4,00              | -                |
| 38 | Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)                      | шт.              |                 | 60,50                | 5,00              | -                |
| 39 | Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)  | м.п.             |                 | 60,50                | 450,00            | -                |
| 40 | Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)                   | шт               |                 | 60,50                | -                 | -                |
| 41 | Чистка подвалов (подряд)  | м.кв.            |                 | 60,50                | 845,00            | -                |
| 42 | Проветривание подвалов  | м.кв.            | 1               | 6,05                 | 845,00            | 5 112,25         |
| 43 | Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)   | м.кв.            | 48              | 1,21                 | 845,00            | 49 077,60        |
| 44 | Весенний осмотр МКД   | м.кв.            |                 | 2,42                 | 3 194,97          | -                |
| 45 | Консервация системы ЦО  | м.п.             |                 | 12,10                | 742,00            | -                |
| 46 | Ревизия запорной арматуры ХВС   | шт.              |                 | 60,50                | 13,00             | -                |
| 47 | Ревизия запорной арматуры ЦО  | шт.              |                 | 60,50                | 58,00             | -                |
| 48 | Ревизия запорной арматуры ГВС   | шт.              |                 | 60,50                | 14,00             | -                |
| 49 | Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек  | шт.              |                 | 121,00               | 14,00             | -                |

|    |   |         |   |          |          |            |
|----|---|---------|---|----------|----------|------------|
| 50 | Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | шт.     |   | 181,50   | 16,00    | -          |
| 51 | Опрессовка системы ЦО   | м.п.    |   | 30,25    | 742,00   | -          |
| 52 | Опрессовка системы ГВС  | м.п.    |   | 30,25    | 152,00   | -          |
| 53 | Опрессовка системы ХВС и водоотведения  | м.п.    |   | 30,25    | 517,00   | -          |
| 54 | Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)  | шт.     |   | 121,00   | 4,00     | -          |
| 55 | Промывка трубопроводов системы ЦО   | м.п.    |   | 90,75    | 742,00   | -          |
| 56 | Запуск системы ЦО   | м.п.    |   | 12,10    | 742,00   | -          |
| 57 | Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна                     | м.кв.   |   | 0,12     | 3 194,97 | -          |
| 58 | Осенний осмотр МКД  | м.кв.   | 1 | 2,42     | 3 194,97 | 7 731,83   |
| 59 | Ревизия общедомового э/оборудования   | шт.     | 6 | 181,50   | 25,00    | 27 225,00  |
| 60 | Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)   | шт.     | 1 | 60,50    | 62,00    | 3 751,00   |
| 61 | Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)                               | шт      | 1 | 60,50    | 28,00    | 1 694,00   |
| 62 | Прочистка ливневой канализации  | м.п.    |   | 30,25    | 92,00    | -          |
| 63 | Остекление мест общего пользования (по необходимости)   | м.кв.   |   | 121,00   | 86,40    | -          |
| 64 | Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)                                    | шт.     |   | 121,00   | 1,00     | -          |
| 65 | Материалы   | м.кв.   | 6 | 0,20     | 3 194,97 | 3 833,96   |
| 66 | АДС   | человек | 6 | 1,00     | 3 194,97 | 19 169,82  |
| 67 | Передача информации в РИЦ   | домов   | 1 | 121,00   | 1,00     | 121,00     |
| 68 | Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп  | м.кв.   |   | -        | 3 194,97 | -          |
| 69 | Дератизация   | м.кв.   |   |          |          | 3 189,16   |
| 70 | Дезинсекция   | м.кв.   |   |          |          | -          |
| 71 | ОДН Электроэнергия  | м.кв.   |   | 2,63     | 3 194,97 | 16 674,09  |
| 72 | Обслуживание ОПУ  | шт      |   | 2 226,00 | -        | -          |
| 76 | Услуги по управлению МКД в том числе  | м.кв.   | 6 | 3,61     | 3 194,97 | 69 203,05  |
| 77 | Итого оказано услуг по содержанию   |         |   |          | 1,00     | 221 000,26 |
| 83 | ВДГО  | шт      |   |          | 3 194,97 | -          |
| 84 | Вывоз ТБО в том числе   | м.кв.   | 6 | 3,57     | 3 194,97 | 68 436,26  |
| 88 | Услуги ЕИРЦ   | м.кв.   | 6 | 1,78     | 3 194,97 | 34 122,28  |